

PERSBERICHT

Hoofddorp, 20 juli 2016

Vastgoedbeleid belangrijker voor woningcorporaties dan vastgoedinformatie

Uit gezamenlijk onderzoek van Kontek en CorporatieNL onder vastgoedmanagers in de corporatiesector blijkt dat 62% van hen het vastgoedbeleid als hun belangrijkste prioriteit zien. Slechts 2% ziet het vastgoedinformatiebeheer als belangrijkste prioriteit. De managers geven aan beleid en uitvoering belangrijker te vinden dan het verzamelen van de juiste data en daarmee de controle op uitvoering.

Aanbesteding belangrijkst

Uit het onderzoek blijkt verder dat 85% van de corporaties inmiddels verduurzaming van de woningvoorraad in het strategisch vastgoedbeleid heeft opgenomen. Daarbij geeft 71% aan voldoende zicht te hebben op de duurzaamheid van het bezit. Binnen de opgestelde jaarplannen ziet een meerderheid van de corporaties (52%) de aanbesteding als belangrijkste uitdaging. De minstgenoemde uitdagingen zijn de controle en het toezicht (9%).

Informatie is essentieel

Het verantwoord opnemen van onvoorziene uitgaven ziet 51% als knelpunt bij het opstellen van de meerjarenonderhoudsbegroting. Circa 1 op de 3 corporaties geeft aan het lastig te vinden dat de begroting nagenoeg nooit overeen komt met de werkelijkheid. Uit het onderzoek blijkt dat corporaties aan de ene kant meer zouden kunnen sturen als zij juiste informatie verzamelen, terwijl zij aan de andere kant de noodzaak nog niet genoeg zien. Kasper Nieuwstraten, managing partner Kontek, hierover: 'Meten is weten. Het op orde brengen én houden van de vastgoeddata is belangrijk voor elke succesvolle corporatie. Immers, deze informatie geeft je het stuur in handen om doelstellingen te bereiken.'